



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803408114258819

Nro Matrícula: 166-20224

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 166 - LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: LA MESA VEREDA: LA MESA

FECHA APERTURA: 14-08-1986 RADICACIÓN: 86-02066 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1986

CODIGO CATASTRAL: 253860100000000610124000000000 COD CATASTRAL ANT: 25386010000610124000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL DEL BANCO CAFETERO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA MESA, TIENE EL ACCESO POR EL NO. 18-22 DE LA CALLE 8 Y ESTA DESARROLLANDO EN DOS PISOS; CON UNA AREA PRIVADA TOTAL DE 262,67 M2 (AREA CUBINATA 244,54 M2); AREA LIBRE JARDIN 18.13 M2, Y ALTURAS LIBRES Y VARIABLES. ES ENTENDIDO QUE ESTE LOCAL ESTA SEPARADO DE LOS COLINDANTES, POR UN ELEMENTO ESTRUCTURAL DE PROPIEDAD COMUN TALES COMO MUROS INTERIORES Y DE FACHADA, COLUMNAS Y PLACAS, PRIMER PISO ESTA UBICADO EN EL NIVEL +99,35; CON AREA PRIVADA DE 183,15 M2 (AREA CUBIERTA 165,02 M2); AREA LIBRE JARDIN 18,13 M2 Y ALTURA LIBRE DE 2,50 MTRS. Y 5,40 MTRS. SE ENCUENTRA COMPRENDIDO POR LOS LINDEROS QUE SE HALLAN CONSIGNADOS EN LA COPIA DE LA ESCRITURA 6.029 DE FECHA 29 DE JULIO DE 1986, NOTARIA 29 DE BOGOTA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: POR ESC.# 1.725, CORRIDA EN LA NOTARIA 3 DE BOGOTA, EL 3 DE JUNIO DE 1976, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, MERCEDES CORREAL BAQUERO VENDE, A LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA UNA CASA CONSTRUIDA EN TAPIA, ADOBE Y CEMENTO JUNTO CON EL TERRENO EN QUE SE HALLA EDIFICA DA, INMUEBLE DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO.- EL MENCIONADO INMUEBLE LO HABIA ADQUIRIDO MERCEDES CORREAL BAQUERO POR MEDIO DE LA ESC.# 1.140 CORRIDA EN LA NOT. DE LA MESA, EL 6 DE NOVIEMBRE DE 1963, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO DEL CAFE CALLE 8 18-22 18/02- /14

2) LOCAL DEL BANCO CAFETERO CALLE 8 18-02; 18-10; 18-14 Y 18-22

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

166 - 4833

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-08-1986 Radicación: 2066

Doc: ESCRITURA 6.029 DEL 29-07-1986 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-01-1987 Radicación: 0001

Doc: ESCRITURA 9640 DEL 10-12-1986 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,569,202

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA

A: BANCO CAFETERO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-03-2005 Radicación: 1149



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803408114258819

Nro Matrícula: 166-20224

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0695 DEL 07-03-2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A.

A: GRANBANCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-02-2013 Radicación: 2013-166-6-1072

Doc: ESCRITURA 870 DEL 26-01-2011 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y ADICION ESCRITURA PUBLICA DE FUSION POR POR ABSORCION N° 7019 DE FECHA 29/08/2007 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA, EN CUANTO INCLUIR ESTE Y OTROS BIENES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A.

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-02-2018 Radicación: 2018-166-6-1035

Doc: ESCRITURA 23667 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$516,540,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:

ENMENDADO 18-22 VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 31-10-86

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-166-3-112 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803408114258819

Nro Matrícula: 166-20224

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-166-1-29006

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA SNR

El Registrador: GEOVANNY FRANCISCO GARZON MORALES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA MESA SNR



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública